

Эксперт: Грузинова Оксана Александровна
 Телефон: +7 (925) 011-01-24
 e-mail: 89250110124@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Павелецкой
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 221475 РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА ТРЁХГОРНЫЙ ВАЛ, 6А

Сдается здание
1 756 667 рублей

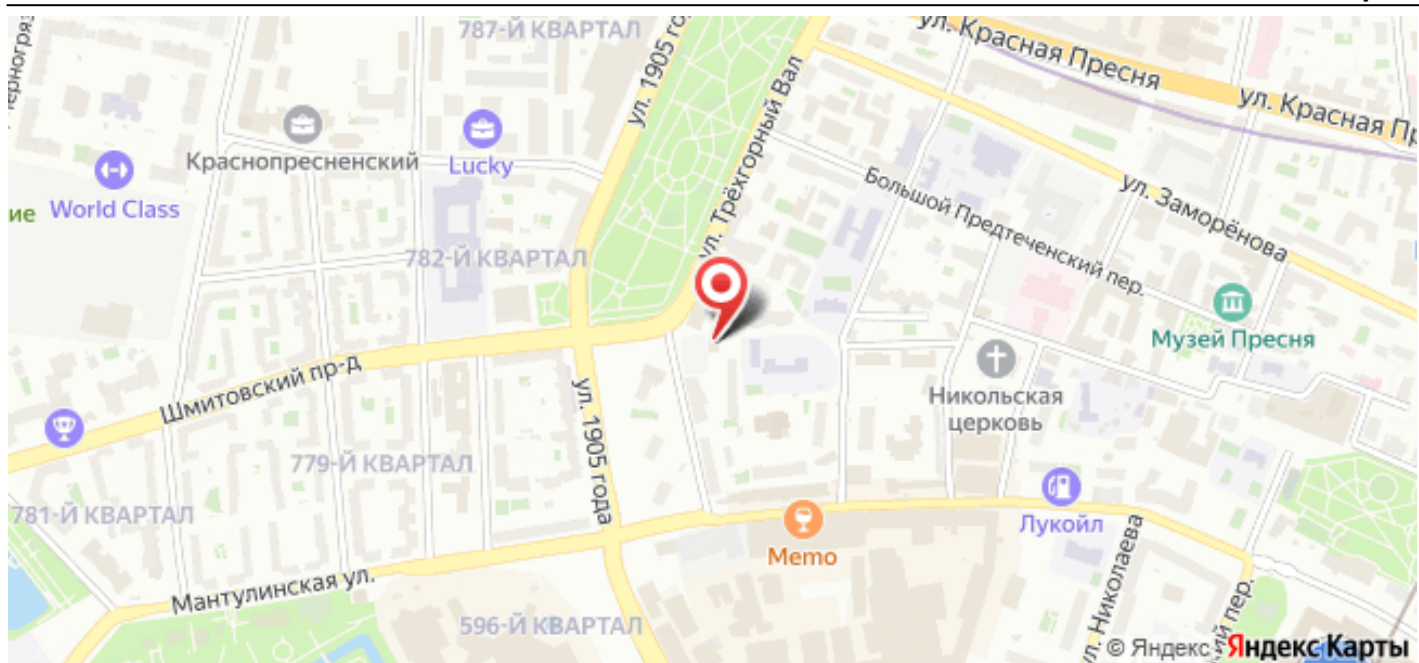
Аренда двухэтажного особняка расположенного в Пресненском районе по адресу: ул. Трехгорный Вал 6А.

Общая площадь 527,3 кв.м., включая первый этаж, мансарду и цокольный этаж. Планировка кабинетная. Ремонт офисный за выездом арендатора. Земельный участок 425 кв.м. в собственности. Гараж на 3 машины и своя наземная парковка на 6 м/м вокруг здания. Здание оборудовано системами центрального отопления, холодного водоснабжения и канализации, а также круглосуточным видеонаблюдением для повышения безопасности.

Здание расположено во дворе улицы Трехгорный Вал. До станции метро "Улица 1905 года" 8 минут пешком.

Обособняк в собственности и готов к длительной аренде, что делает его идеальным выбором для тех, кто ищет комфортное и функциональное коммерческое пространство в центре города.

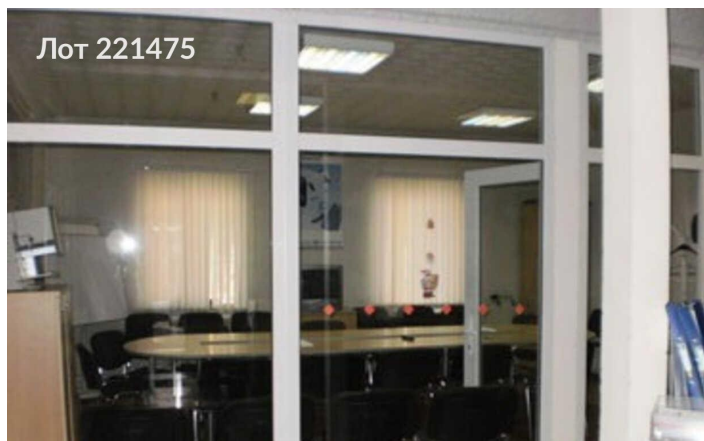
Тип сделки	Аренда	Арендные каникулы	Да
Тип недвижимости	Коммерческая	Линия	первая
Подтип	здание	Вход	Отдельный с улицы
Метро	Улица 1905 года	Форма собственности	в собственности
Путь до метро	Пешком	Площадь участка	0.4 сот.
Время до метро	8 мин.	Тип договора	Прямая аренда
Этажей	2	Тип здания	Нежилое
Общая площадь	527 м ²	Период оплаты	месяц
Предоплата	2 месяца	Форма налогообложения	НДС включен
Залог	100 %	Эксплуатационные расходы	Да
Срок аренды	длительный срок	Коммунальные платежи	Нет
Состояние	Типовой ремонт	Отопление	Центральное
Тип парковки	Наземная	Вентиляция	Приточная
Тип здания	Административное	Пожаротушение	Сигнализация
Минимальный срок аренды	11	Добавлено	2025-08-28 16:17:54



Лот 221475



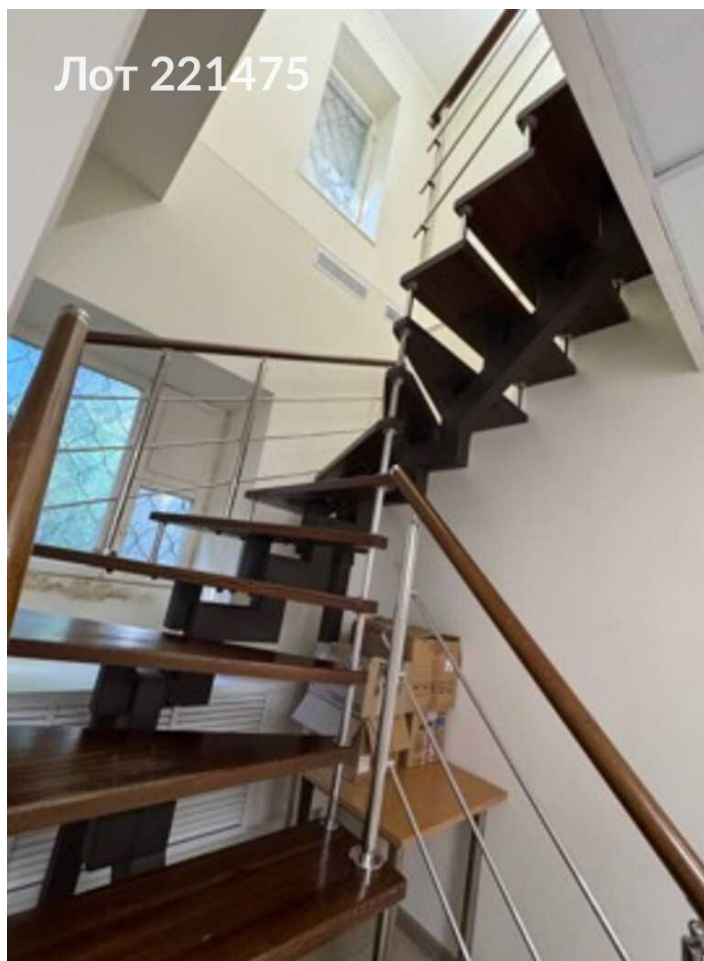
Лот 221475



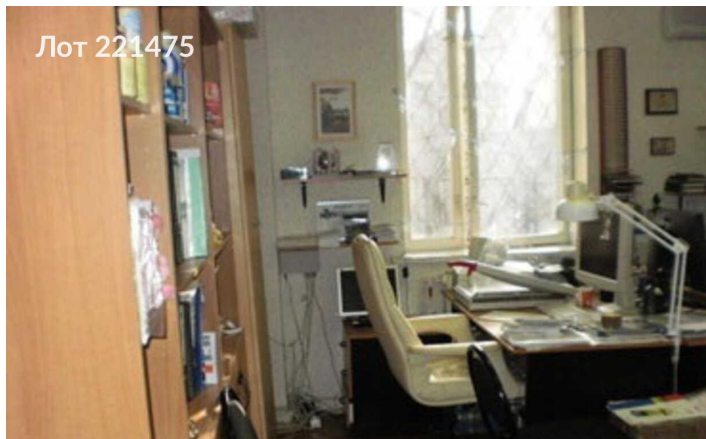
Лот 221475



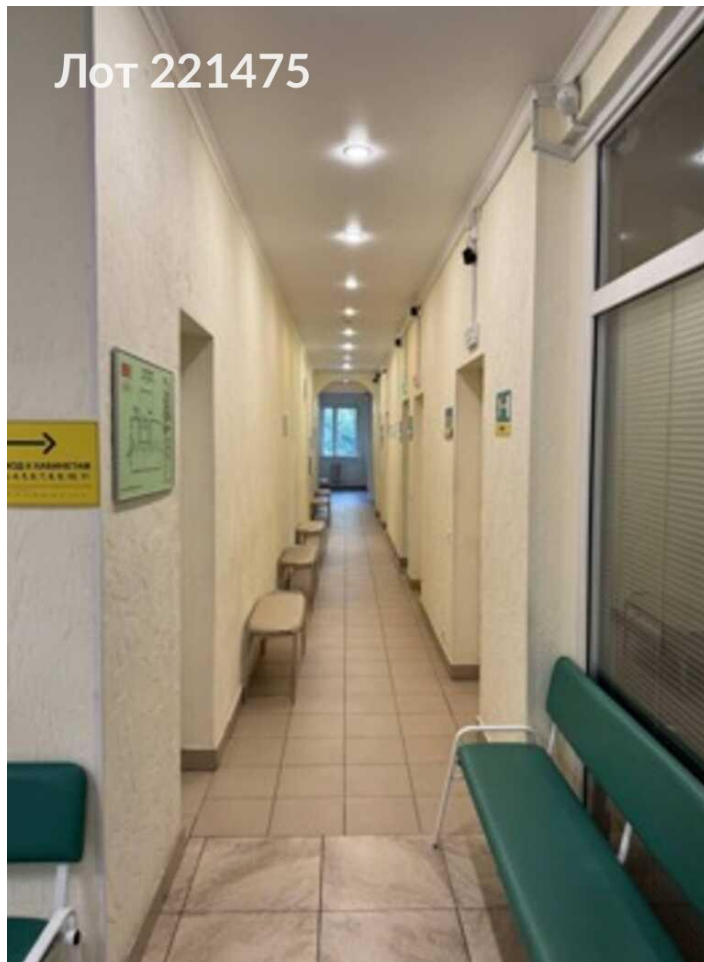
Лот 221475



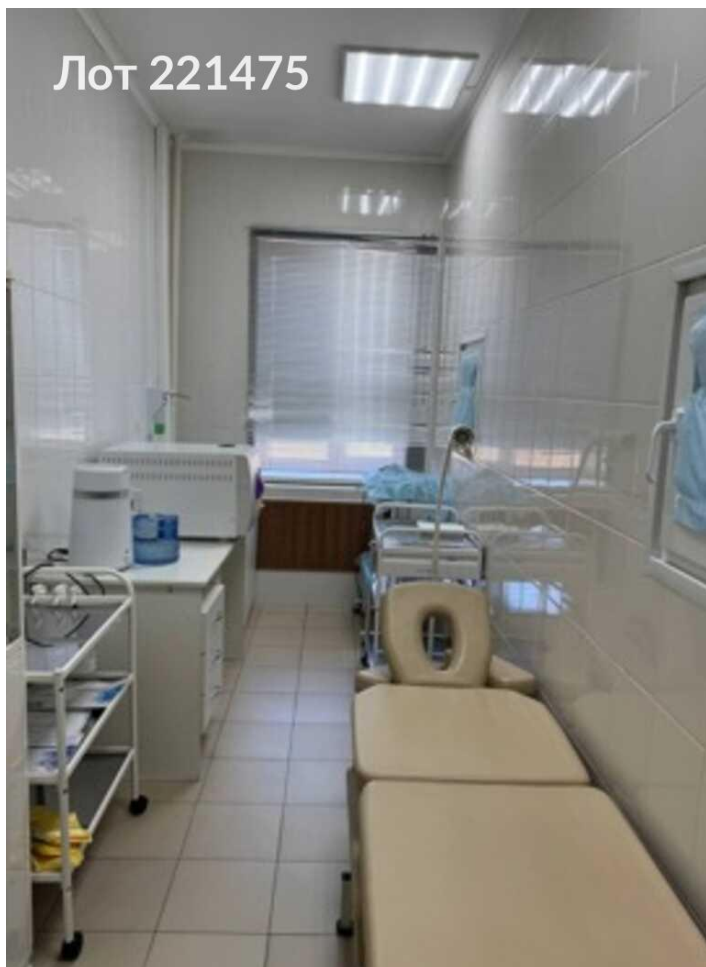
Лот 221475



Лот 221475



Лот 221475



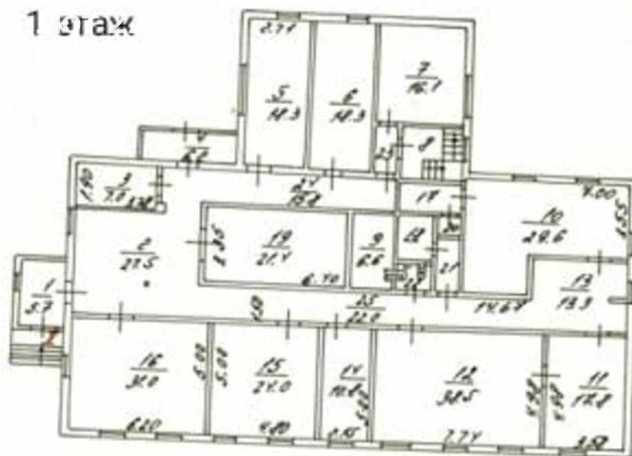
Лот 221475



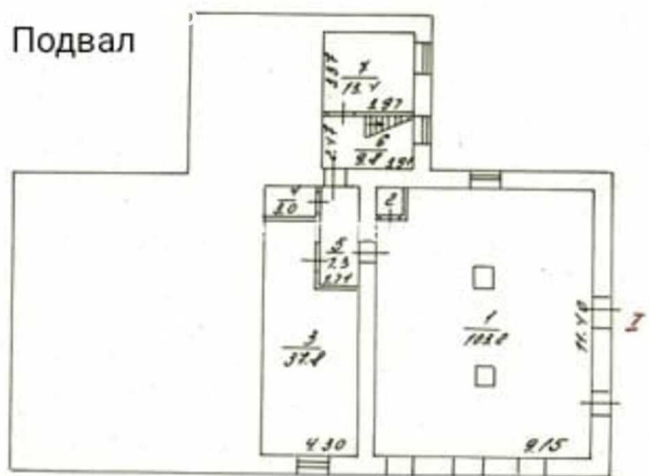
Лот 221475



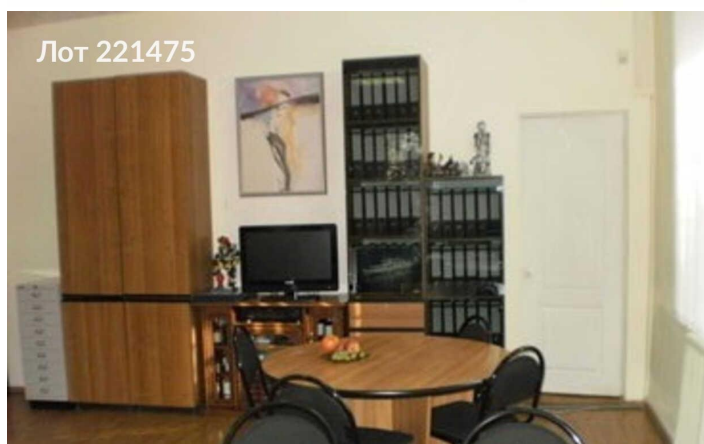
1 этаж



Подвал



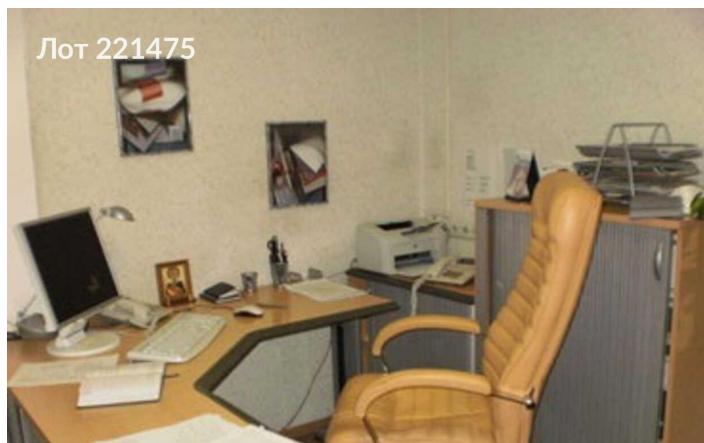
Лот 221475



Лот 221475



Лот 221475



Лот 221475

